

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

NAZWA ZADANIA: Remont budynku administracyjnego przy ul. Przytorowej 24 w Suwałkach

KOD CPV:

- **45421000-4** – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- **45261300-7** – Roboty dekarские i blacharskie
- **45111220-6** – Roboty w zakresie usuwania gruzu

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania formalne, materiałowe i wykonawcze dotyczące realizacji oraz odbioru robót budowlanych polegających na **wymianie stolarki okiennej na okna PCV** oraz wykonaniu **miejscowych napraw, poprawek mocowań i zakładkowych uszczelnień obróbek blacharskich attyki** w czynnym budynku użyteczności publicznej.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac oraz ciągów pieszych przed dostępem osób trzecich.
- Demontaż istniejących okien wraz z ich segregacją, transportem i utylizacją jako odpad budowlany.
- Dostawa i montaż nowych, białych okien PCV o standardowej izolacyjności akustycznej, spełniających aktualne normy ochrony cieplnej (WT).
- Wykonanie uszczelnienia oraz pełna obróbka tynkarska i malarska ościeży.
- Przegląd stanu technicznego istniejącej obróbki blacharskiej attyki.
- Wymiana uszkodzonych lub skorodowanych łączników oraz wykonanie dodatkowych mocowań stabilizujących obluzowaną blachę.
- Oczyszczenie i wykonanie szczelnych połączeń zakładkowych blachy attykowej przy użyciu mas poliuretanowych/polimerowych.

2. MATERIAŁY

2.1. Stolarka okienna z PCV

- **Profile:** Wielokomorowe profile PCV w **kolorze białym**, wzmocnione wewnętrznymi kształtownikami ze stali ocynkowanej.
- **Izolacyjność termiczna:** Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 0,9$ W/(m²·K),
- **Izolacyjność akustyczna:** Standardowa – profile i pakiety szybowe o bazowym wskaźniku R_w wynoszącym minimum 30–38 dB.

- **Okucia i bezpieczeństwo:** Okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji, wyposażone w min. 2 punkty antywyważeniowe na skrzydło.
- **Materiały uszczelniające:** Systemowe taśmy paroszczelne (wewnętrzne), taśmy paroprzepuszczalne lub taśmy rozprężne (zewnętrzne), poliuretanowa piana montażowa (klasa palności min. B2).

2.2. Materiały do naprawy attyki

- **Łączniki:** Wkręty dekarские (farmerskie) samowierzące z podkładką z gumy **EPDM** odpornej na promieniowanie UV oraz szczelne nity zrywalne (Al/Fe lub nierdzewne).
- **Materiały uszczelniające:** Jednoskładnikowy uszczelniacz na bazie **poliuretanu (PU) lub polimerów MS** przeznaczony do zewnętrznych prac dekarских (odporny na temperatury, starzenie i UV). Zabrania się stosowania silikonów o utwardzaniu kwaśnym (octowym).

3. SPRZĘT, TRANSPORT I BHP W OBIEKCIE CZYNNYM

3.1. Sprzęt i Transport

- Elektronarzędzia montażowe i dekarские (wiertarki, wkrętarki, piły szablaste, nitownice).
- Rusztowania przejezdne lub podnośnik koszowy z ważnym badaniem UDT.
- Transport okien w pozycji pionowej na specjalistycznych stojakach, zabezpieczonych przed bezpośrednim nasłonecznieniem i uszkodzeniami mechanicznymi powierzchni.

3.2. Wymogi BHP i Organizacja Prac w Obiekcie Czynnym

- **Ochrona osób trzecich:** Prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego ogrodzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej wokół budynku i wewnątrz pomieszczeń.
- **Harmonogram:** Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić szczegółowy harmonogram prac z Administratorem Obiektu w celu minimalizacji uciążliwości (hałas, zapylenie) dla użytkowników budynku.
- **Porządek:** Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania stanowisk pracy po zakończeniu robót w danym dniu.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Wymiana okien PCV

1. **Demontaż:** Ostrożne usunięcie starych skrzydeł i ościeżnic w celu minimalizacji uszkodzeń konstrukcji i tynków.
2. **Przygotowanie podłoża:** Oczyszczenie, odpylenie i zagruntowanie powierzchni ościeża. Ewentualne ubytki uzupełnić szybkowiązącą zaprawą murarską.
3. **Montaż:**
 - Mechaniczne zakotwienie ramy w murze za pomocą kotew lub dybli (rozstaw max co 600 mm, odległość od narożnika max 150 mm).

- Ciągłe i dokładne wypełnienie szczeliny pianą poliuretanową (izolacja termiczno-akustyczna).
- Szczelne przyklejenie taśm osłonowych do podłoża budowlanego.
- 4. **Prace wykończeniowe:** Odtworzenie tynków ościeży (obróbka gipsem lub zaprawą tynkarską "na czysto"), szpachlowanie, malowanie farbami odpornymi na zmywanie, montaż parapetów wewnętrznych.

4.2. Miejscowe uszczelnienie zakładkowe i poprawa mocowań attyku

1. **Prace przygotowawcze:** Usunięcie starych, spękanych uszczelniaczy. Oczyszczenie, odtłuszczenie i osuszenie powierzchni blachy w miejscach połączeń zakładkowych.
2. **Poprawa mocowań:**
 - Dokręcenie poluzowanych wkrętów lub ich wymiana na nowe z uszczelką EPDM o większej średnicy.
 - Dodanie nowych punktów mocujących w miejscach, gdzie blacha ulega drganiom lub odkształceniom pod wpływem wiatru.
 - Spojenie luźnych krawędzi blach na zakładach przy użyciu szczelnych nitów zrywalnych.
3. **Uszczelnienie zakładkowe:**
 - Wprowadzenie masy poliuretanowej/polimerowej bezpośrednio w głąb zakładki między arkuszami blachy (szerokość zakładu minimum 10 cm).
 - Ściśnięcie zakładki łącznikami mechanicznymi.
 - Wykonanie ciągłej, wygładzonej spoiny zewnętrznej na krawędzi zakładki oraz na stykach obróbki blacharskiej ze ścianą, zapewniającej swobodny spływ wody (brak zastoin).

5. GOSPODARKA ODPADAMI

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach. Zobowiązany jest do segregacji, wywozu i utylizacji odpadów na koszt własny. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające legalną utylizację odpadów (Karty Przekazania Odpadów – KPO w systemie BDO):

- **17 02 02** – Szkło (z demontażu okien).
- **17 02 03** – Tworzywa sztuczne (stara stolarka PCV, resztki profili, pianki).
- **17 01 07** – Mieszanki gruzu, betonu, gruzu ceglanego.
- **17 04 05** – Żelazo i stal (stare obróbki blacharskie, wkręty, kotwy).

6. KONTROLA JAKOŚCI

- **Okna PCV:** Kontrola geometrii ramy (odchyłki pion/poziom max 1,5 mm na metr bieżący), płynności działania okuć, szczelności przylegania uszczelki oraz ciągłości wypełnienia pianką (uszczelnienia).
- **Obróbka attyki:** Ocena sztywności zamocowania blachy (brak luzów), wizualna kontrola ciągłości spoin uszczelniających na zakładkach i stykach ze ścianą. Sprawdzenie grawitacyjnego spływu wody.

7. ODBIÓR ROBÓT

- **Roboty zanikające:** Ocena przygotowania otworów okiennych, aplikacja piany i taśm przed otynkowaniem oraz ocena czyszczenia zakładów blachy przed nałożeniem uszczelniacza.
- **Odbiór końcowy:** Podpisanie protokołu końcowego po przedstawieniu dokumentacji: Deklaracji Właściwości Użytkowych (znak CE) dla okien, atestów higienicznych na chemię budowlaną, Kart Przekazania Odpadów oraz oświadczenia o wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną.

8. GWARANCJA I PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Warunki Gwarancji

- Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane, montażowe oraz wbudowane materiały (w tym profile okienne, okucia, pakiety szybowe i uszczelnienia dekarские) na okres **2 lat (24 miesiące)** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich ujawnionych wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (standardowo do 7 dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu lub zalaniem obiektu – w trybie natychmiastowym do 24 godzin).

8.2. Podstawa płatności

Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz po przedstawieniu kompletu dokumentów odbiorowych.